Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

CS_2025_42

# Extrait du registre des délibérations du COMITÉ SYNDICAL
# Séance du 28 novembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-huit novembre, à neuf heures trente, se sont réunis, Salle du Lavoir « Maison des Associations » à MÉSANGER, sur convocation adressée le vingt-et-un novembre deux mille vingt-cinq, les membres du Comité Syndical, sous la présidence de Frédéric MILLET, Président.

**PRESENTS** :

**CHÂTEAUBRIANT-DERVAL** : Édith MARGUIN *(pouvoir reçu de P. CADOREL)* ; **ESTUAIRE ET SILLON :** Pierre LAUDEN et Patrick CORBEL ; **RÉGION DE BLAIN :** Jean-François RICARD et Martin PELÉ ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NOZAY** : Jean-Luc GRÉGOIRE et Noëlle MARTEAU *;* **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERDRE ET GESVRES** : Jean-Luc BESNIER, Christine CHEVALIER, Yves DAUVE, Paul SEZESTRE et Armel VION ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'ANCENIS** : Jean-Michel CLAUDE, Patrick BUCHET, Jacques PRAUD *(pouvoir reçu de L. MERCIER)* et Luc LEPICIER ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE PONTCHATEAU-SAINT-GILDAS-DES-BOIS** : Frédéric MILLET *(pouvoir reçu de Y. TAILLANDIER),* Didier BROUSSARD et Philippe JOUNY *;* **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE** : Marie-Line BOUSSEAU (*pouvoir reçu* de P. EVAIN) ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD RETZ ATLANTIQUE** : Mickaël DERANGEON (*pouvoir reçu de F. SANCHEZ)* ; **PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ** : Patrick BERNIER, Claude CAUDAL (*pouvoir reçu de R. CHARBONNIER)* et Patrick PRIN ; **REDON AGGLOMÉRATION** : Jacques LEGENDRE ; **SAEP de VIGNOBLE-GRANDLIEU** : Jean-Emmanuel CHARRIAU, Pascal DABIN, Frédéric LAUNAY, Denis THIBAUD *(pouvoir reçu de J-G. CORNU) ,* Jean-Marc JOUNIER et Bernard GENDRONNEAU

**Secrétaire de séance : Jacques PRAUD**

**Titulaires : 57 Quorum : 29 Présents : 31 Votants : 38 Pouvoirs : 7**

**ABSENTS EXCUSES :**

**CHÂTEAUBRIANT-DERVAL** : Philippe CADOREL (*pouvoir donné à E. MARGUIN),* Philippe PADIOLEAU et Lionel MUSTIERE ; **ESTUAIRE ET SILLON :** Yoann DORNER et Yves TAILLANDIER *(pouvoir donné à F. MILLET)* ; **RÉGION DE BLAIN :** Joël ARIZA ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERDRE ET GESVRES** : Jean-François CHARRIER *;* **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'ANCENIS** : Christine CHEVROLLIER (BLANCHET), Laurent MERCIER *(pouvoir donné à J. PRAUD)* et Joël JAMIN ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE PONTCHATEAU-SAINT-GILDAS-DES-BOIS** : David MOISAN et Philippe BIDON ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE** : Raymond CHARBONNIER *(pouvoir donné à C. CAUDAL)*, Alain COUTRET et Pascal EVAIN (*pouvoir donné à ML. BOUSSEAU)* ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD RETZ ATLANTIQUE** : Laurent ROBIN ; **PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ** : Cédric BIDON, Benoît BOULLET, Jean-Michel BRARD, Yvon JACOB, Luc NORMAND et Thierry RICCI ; **REDON AGGLOMÉRATION** : Fabrice SANCHEZ *(pouvoir donné à M. DERANGEON)* ; **SAEP de VIGNOBLE-GRANDLIEU** : Bernard BELLANGER, Jean-Guy CORNU *(pouvoir donné à D. THIBAUD),* Thierry GRASSINEAU, Youssef KAMLI, Joseph LANCREROT, Pascal PAILLARD et Vincent YVON.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

**CONVENTION SUR LES MODALITES JURIDIQUES ET FINANCIERES D'INTEGRATION DES COMMUNES DE ROCHESERVIERE ET DE SAINT-PHILBERT DE BOUAINE A VENDEE EAU AU 1ER JANVIER 2028**

Par courrier du 22 novembre 2023, la Communauté d'Agglomération de Terres de Montaigu a informé atlantic'eau et Vendée Eau de son intention de solliciter l'intégration de ces deux Communes à Vendée Eau, dans un souci de cohérence et d'équité des usagers vendéens.
La Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu a également fait part de cette demande auprès du Syndicat d'Alimentation en Eau Potable de Vignoble-Grandlieu par courrier en date du 6 juin 2025.
Vendée Eau approuve par ailleurs l'intégration dans son périmètre des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au 1er janvier 2028.

Le comité d'atlantic'eau doit ainsi se prononcer sur les conditions juridiques et financières d'intégration des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au périmètre de Vendée Eau, pour la compétence eau potable, à compter du 1er janvier 2028. Un projet de convention est présenté aux membres du comité syndical. Toutefois, il est rappelé que la procédure de retrait des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine du périmètre du Syndicat d'Alimentation en Eau Potable de Vignoble-Grandlieu relève dudit syndicat et de la Communauté d'Agglomération de Terres de Montaigu. Cette procédure, à mener en lien avec les services préfectoraux de la Loire-Atlantique et de la Vendée, devra aboutir en 2027 pour intégration des deux Communes à Vendée Eau au 1er janvier 2028.

- **<u>Les principales dispositions prévues au protocole :</u>**

❖ **LE PRINCIPE DE LA RÉPARTITION DE L'ACTIF ET DU PASSIF :**

Les actifs et passifs correspondant au périmètre des deux Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine acquis et/ou édifiés par atlantic'eau **sont transférés en pleine propriété à Vendée Eau.**

Les actifs et passifs du SAEP Vignoble-Grandlieu correspondant au périmètre des deux communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine, **mis à disposition d'atlantic'eau, sont restitués au SAEP Vignoble-Grandlieu à qui il appartiendra ensuite de les transférer en pleine propriété à Vendée Eau.**

Le patrimoine « distribution » directement localisable sur le territoire de chacune des deux communes est affecté à Vendée Eau (ex : ouvrages de distribution tels que réservoirs ou surpresseurs). Celui ne pouvant pas être matériellement individualisé au sein de l'état de l'actif (ex : réseaux), est défini par application de clés de répartition (ex : poids des deux Communes dans le linéaire total de réseau).

Enfin, ces grands principes de répartition ont été appliqués sur la base du compte de gestion 2024, dernier compte de gestion établi au moment des négociations entre les parties. Il conviendra ultérieurement, par avenant, d'actualiser les chiffres au regard des valeurs actualisées et biens figurant à l'inventaire comptable au 31 décembre 2027, conformément aux règles de répartition définies à la convention.

❖ **RÉGIME DU TRANSFERT PATRIMONIAL / TRANSFERT FINANCIER / TRANSFERT DU PERSONNEL**

Sur la base des chiffres 2024, l'affectation des équipements conduisent à ce que 5,50 M€ d'actif net soit repris par Vendée Eau sur 519,25 M€ d'actif net immobilisé d'atlantic'eau.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

Le détail de cette répartition peut être synthétisé comme suit :

| | **Affectation VNC à Vendée Eau en K€** |
|---|---|
| Bâtiments d'exploitation<br>*dont mis à disposition c/217311* | 60,15<br>*32,43* |
| Installations générales, agencements, aménagements bâtiment | 0,00 |
| Terrains *(mis à disposition c/21711)* | 0,24 |
| Réseaux d'adduction d'eau<br>*dont mis à disposition c/217531* | 4 008,19<br>*2 871,93* |
| Matériel spécifique d'exploitation<br>*dont mis à disposition c/217561* | 520,81<br>*155,50* |
| Immobilisations en cours (construction) | 0,00 |
| Immobilisations en cours (réseaux) c/2315 | 918,56 |
| Participations financières | 0,00 |
| Titres immobilisés | 0,00 |
| **Total actif net** | ***5 507,95*** |

- **Les subventions directement affectées aux éléments d'actifs concernés font également l'objet d'une répartition** (clé de 14,54%) **:** 92 600,34 € de valeur nette de subventions fléchés vers Vendée Eau (données 2024)

- **La dette** ayant contribué au financement des éléments d'actifs cédés fait également l'objet d'un transfert à Vendée Eau par application d'une clé de répartition sur 6 emprunts ayant été identifiés comme ayant financé des travaux sur le secteur de Grandlieu. La part de Vendée Eau sur le capital de dette restant dû sur ces 6 emprunts est de 399 053 € au 31/12/2024. Ce transfert de dette ne se traduira toutefois pas par une scission des contrats bancaires mais par un reversement semestriel de Vendée Eau, en capital et intérêts, à atlantic'eau.

- **Absence de transfert patrimonial lié à la compétence transport/production**

- **Absence de transfert de trésorerie à Vendée Eau**

- **Absence de transfert de personnel**

## ❖ IMPACT SUR L'EXPLOITATION DU SERVICE

- **Sort des contrats de délégation et des marchés :**

Sur le périmètre des deux Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine, l'exploitation du service est assurée par :

- un contrat de délégation à paiement public sur le secteur de Grandlieu prenant fin le 31 décembre 2027 avec une possibilité d'y adjoindre 1 an supplémentaire.

Les parties s'entendent afin qu'aucune prolongation n'ait lieu sur le périmètre des deux Communes, actant de fait l'absence de transfert partiel du contrat de délégation de service public du secteur de Grandlieu à Vendée Eau.

- **Facturation du service au 1er semestre 2028**

Les nouveaux abonnés des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine se verront directement appliquer le tarif de Vendée Eau applicable à compter du 1er janvier 2028.
Seuls les abonnés en place seront concernés par une convergence tarifaire progressive.

Atlantic'eau procédera à la relève des compteurs entre le 1er décembre et le 15 décembre 2027.

Au titre de l'année 2027, les abonnés des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine recevront d'atlantic'eau une facture de résiliation au service en vue du paiement de leur consommation 2027. Cette facture sera accompagnée d'un courrier informant les abonnés du changement d'entité

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

organisatrice du service public de l'eau potable à compter du 1er janvier 2028. Il appartiendra ensuite à Vendée Eau de procéder à la facturation de l'abonnement du 1er semestre 2028 à compter du 1er janvier 2028. Le solde de consommation entre la date de relève des compteurs effectuée en décembre 2027 et le 31 décembre 2027 revenant à atlantic'eau sera estimé par ce dernier et sera reversé par Vendée Eau au vu d'une facture émise par atlantic'eau dès le 1er trimestre 2028.

Enfin, atlantic'eau et Vendée Eau se chargent, jusqu'à leur terme, du recouvrement des factures émises par chacune des structures (absence de transfert des impayés).

- **Travaux nécessaires pour la mise en œuvre effective du retrait**

L'intégration des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au périmètre de Vendée Eau implique la séparation physique des réseaux de distribution avec la pose de compteurs d'achat et de vente d'eau. Atlantic'eau ayant assuré la maîtrise d'ouvrage de ces travaux, Vendée Eau assumera le financement des 4 points de comptage déduction faite des éventuelles subventions (estimation provisoire sans subvention : 90 000 € HT de travaux + 10 000 € HT de maîtrise d'œuvre). La convention prévoit également la modification des points de comptage et de gestion des écarts induite par l'intégration des deux communes au périmètre de Vendée Eau.

## ❖ MARCHÉS ET AUTRES CONTRATS

- **Travaux en cours**

Dans l'hypothèse de travaux engagés (au profit des abonnés ou du service) sur le territoire des deux Communes, non achevés à la date du transfert, Vendée Eau confie dans le cadre de ce protocole la finalisation et la réception de ces travaux à atlantic'eau.

Concernant les travaux d'extensions d'eau potable, dans le cas où un appel de fonds pour le financement des travaux aurait déjà été encaissé par atlantic'eau et que les travaux n'auraient pour autant pas été réalisés à la date du transfert, atlantic'eau reversera les participations à Vendée Eau qui assurera la réalisation desdits travaux.

- **Marchés de travaux**

Compte tenu de leur spécificité, et par dérogation aux règles applicables en matière de mouvements de compétences, il est retenu comme principe que les accords-cadres de maîtrise d'œuvre et marchés à bons de commandes passés par atlantic'eau pour les travaux ne font pas l'objet d'un transfert portant substitution d'atlantic'eau par Vendée Eau au titre de ces contrats sur le périmètre des deux Communes. Par dérogation à cette absence de substitution au titre de ces accords-cadres et marchés à bons de commande et sauf dispositions particulières relatives précitées relatives aux travaux en cours, Vendée Eau sera substitué à atlantic'eau au titre des bons de commande en cours d'exécution au titre de la compétence distribution sur le territoire des deux communes à la date d'intégration de ces dernières à Vendée Eau. Atlantic'eau poursuivra l'exécution des bons de commande en question et refacturera donc les montants correspondants à Vendée Eau.

- **Autres contrats et conventions**

Plus globalement, Vendée Eau se substitue à atlantic'eau dans les droits et obligations découlant des contrats ou conventions qui ont pu être conclus par atlantic'eau au titre de l'exercice de la compétence « distribution » sur le territoire des deux Communes

**Il est enfin rappelé que l'application de cette convention est conditionnée à la mise en œuvre des procédures statutaires en lien avec les préfectures de Loire-Atlantique et de Vendée courant 2027 (retrait des deux Communes du périmètre du SAEP de Vignoble-Grandlieu).**

Suite à ces informations,

**Le Comité syndical,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,**

**Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,**

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

**Vu la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,**
**Vu la loi n° 2025-327 du 11 avril 2025 visant à assouplir la gestion des compétences « eau » et « assainissement »,**

**Vu les statuts d'atlantic'eau en vigueur,**
**Vu les statuts du SAEP de Vignoble-Grandlieu en vigueur,**
**Vu les statuts de l'Agglomération Terres de Montaigu en vigueur,**
**Vu les statuts de Vendée Eau en vigueur,**

**Vu le courrier en date du 22/11/2023 par lequel le Président de la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu a informé le Président d'atlantic'eau de son intention de solliciter l'intégration des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au périmètre de Vendée Eau, dans un souci de cohérence et d'équité des usagers vendéens,**
**Vu l'avis favorable de Vendée Eau pour une intégration des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine dans son périmètre à compter du 1er janvier 2028,**
**Vu le projet de convention sur les modalités juridiques et financières d'intégration des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert de Bouaine au périmètre de Vendée Eau au 1er janvier 2028,**

**Après en avoir délibéré,**

**<u>DECIDE, à l'unanimité :</u>**

**- D'APPROUVER la convention, annexée à la présente délibération, portant sur les modalités juridiques et financières d'intégration des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au périmètre de Vendée Eau au 1er janvier 2028,**

**- DE PRECISER que les chiffres exposés à des fins de définition seront substitués, au titre de l'exécution de la présente convention, par les données et valeurs actualisées à la date d'effet de l'intégration effective des Communes au périmètre de Vendée Eau,**

**- DE S'ENGAGER à inscrire les crédits au budget nécessaires à l'application de la présente délibération,**

**- DE RAPPELER que l'intégration des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au périmètre de Vendée Eau à compter du 1er janvier 2028, est conditionnée à la mise en œuvre des procédures statutaires en lien avec les Préfectures de Loire-Atlantique et de Vendée, afin d'acter du retrait de l'Agglomération Terres de Montaigu du SAEP de Vignoble-Grandlieu en vue de l'extension du périmètre de Vendée Eau en conséquence,**

**- D'AUTORISER Monsieur le Président ou son Représentant à signer ladite convention portant sur les modalités juridiques et financières d'intégration des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert de Bouaine à Vendée Eau au 1er janvier 2028, ainsi que tous documents utiles à l'application de la présente délibération.**

……

Pour extrait conforme,
Le Président,

Signé électroniquement par : Frederic Millet
Date de signature : 04/12/2025
Qualité : Président d'Atlantic'eau

SYNDICAT DEPARTEMENTAL atlantic' eau D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE DE LOIRE-ATLANTIQUE

Frédéric MILLET

CS_2025_42
Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, compte tenu de :
  - sa transmission en Préfecture le 05/12/2025
  - sa publication sur le site www.atlantic-eau.fr le 05/12/2025

informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification et /ou publication.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

ANNEXE

**CONVENTION ENTRE**

ATLANTIC'EAU

LE SYNDICAT D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
DE VIGNOBLE-GRANDLIEU

VENDEE EAU

ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION TERRES DE MONTAIGU

# PORTANT SUR LES CONDITIONS JURIDIQUES ET FINANCIERES D'INTEGRATION DES COMMUNES DE ROCHESERVIERE ET DE SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE AU PERIMETRE DE VENDEE EAU, POUR LA COMPETENCE EAU POTABLE, A COMPTER DU 1ER JANVIER 2028

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

# CONVENTION

**ENTRE**

**Atlantic'eau,** syndicat mixte, ayant son siège 7 chemin du Pressoir Chênaie 44105 NANTES, identifié sous le numéro SIREN 254 401 094, représenté par son Président en exercice, Monsieur Frédéric MILLET, dûment habilité par une délibération du comité syndical du 28 novembre 2025,

Ci-après désigné sous le terme « Atlantic'eau »

**Le Syndicat d'Alimentation en Eau Potable de Vignoble-Grandlieu,** ayant son siège 58 rue du Taillis Queneau 44115 BASSE-GOULAINE, identifié sous le numéro SIREN 200 045 607, représenté par son Président en exercice, Monsieur Jean-Marc JOUNIER, dûment habilité par une délibération du comité syndical du 11 décembre 2025,

Ci-après désigné sous le terme « le SAEP de Vignoble-Grandlieu »

**D'une part,**

**Et**

**Vendée Eau,** Syndicat mixte, ayant son siège 57 rue Paul Emile Victor, 85000 LA ROCHE SUR YON, identifié sous le numéro SIREN 258 500 222, représenté par son Président en exercice, Monsieur Jacky DALLET, dûment habilité par une délibération du comité syndical du 18 décembre 2025,

Ci-après désigné sous le terme « Vendée Eau »

**La Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu,** Etablissement Public de Coopération Intercommunale ayant son siège au 1 rue Henri-Joyau, 85600 MONTAIGU-VENDEE identifiée sous le numéro SIREN 200 070 233, représentée par son Président en exercice, Antoine CHEREAU dûment habilité par une délibération du conseil d'agglomération du 24 novembre 2025,

Ci-après désignée sous le terme « la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu »

**D'autre part,**

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

**EXPOSE :**

Historiquement, les communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine membres de la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu avaient transféré la compétence Eau dans son intégralité au Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable (SIAEP) de la région de Legé, puis au Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable (SIAEP) de la région de Grandlieu. Ce dernier syndicat avait par la suite fusionné avec le Syndicat Mixte Eau Potable Sud Loire (EPSL) et le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable (SIAEP) du Vignoble par un arrêté préfectoral du 13 février 2014, pour créer le Syndicat d'Alimentation en Eau Potable (SAEP) de Vignoble-Grandlieu.

Par arrêté préfectoral du 28 mars 2014, le SAEP de Vignoble-Grandlieu a transféré ses compétences « transport » et « distribution » au Syndicat Départemental d'Alimentation en Eau Potable « Atlantic'eau » avec un effet au 1er avril 2014. Les modalités juridiques et financières de ce transfert ont été actées par convention en date du 26 juin 2015 et son avenant 1 en date du 22 décembre 2015.

Actuellement, l'ensemble des EPCI-FP de Vendée et l'Ile d'Yeu ont transféré la compétence eau potable, au sens de l'article L.2224-7 du CGCT, au Syndicat Mixte Vendée Eau. Toutefois, la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu adhère, pour les deux Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine, au Syndicat d'Alimentation en Eau Potable de Vignoble-Grandlieu en Loire Atlantique qui lui-même a confié l'exercice des compétences transport et distribution à Atlantic'eau. Il est enfin précisé que sur le territoire de ces deux Communes, il n'existe aucun site de production d'eau potable, ni de réseau de transport d'eau potable.

Par courrier du 22 novembre 2023, la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu a informé Atlantic'eau et Vendée Eau de son intention de solliciter l'intégration de ces deux Communes à Vendée Eau, dans un souci de cohérence et d'équité des usagers vendéens. La Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu a également informé le Syndicat d'Alimentation en Eau Potable de Vignoble-Grandlieu de cette démarche par courrier en date du 6 Juin 2025.

Les statuts actuels de Vendée Eau (arrêté préfectoral n°2019-DRCTAJ/PIFL-107 du 28 mars 2019) actent l'adhésion de la Communauté de Communes Terres de Montaigu-Rocheservière devenue depuis Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu sans précision sur le périmètre d'exercice de la compétence.

Vendée Eau approuve par ailleurs l'intégration des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine dans son périmètre à compter du 1er janvier 2028. Toutefois, il est rappelé que la procédure statutaire de retrait des communes de Rocheservière et Saint-Philbert-de-Bouaine du Syndicat d'Alimentation en Eau Potable de Vignoble-Grandlieu relève dudit syndicat et de la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

**Le présent protocole a vocation à anticiper les conditions juridiques et financières, du retrait de ces 2 communes du périmètre d'Atlantic'eau et du Syndicat d'Alimentation en Eau Potable de Vignoble-Grandlieu, pour intégration au périmètre de Vendée Eau, pour la compétence eau potable, à compter du 1er janvier 2028.**

Il est rappelé que l'intégration des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au périmètre de Vendée Eau, pour la compétence eau potable, entrera en vigueur le 1er janvier 2028, **sous réserve de l'obtention des arrêtés préfectoraux relatifs à ladite procédure statutaire à mettre en œuvre à cet effet.**

## Dans ce contexte, les dispositions suivantes ont été arrêtées :

### ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le présent protocole a pour objet de préciser, en amont des procédures réglementaires de modification statutaire, pour la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu, le Syndicat d'Alimentation en Eau Potable de Vignoble-Grandlieu, Atlantic'eau et Vendée Eau, les conditions d'intégration des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine à Vendée Eau, pour la compétence obligatoire « Eau Potable », au 1er janvier 2028. Il constitue un engagement préalable, pour chacune des parties concernées, à la procédure administrative qui se déroulera courant 2027.

Les parties précisent que les chiffres exposés à des fins de définition seront substitués, au titre de l'exécution du présent protocole, par les données comptables, en cela y compris le rattachement des produits et des charges au titre de l'exercice 2027, actualisées à la date d'effet du transfert des communes soit au 1er janvier 2028.

### ARTICLE 2 : MODALITES DE POURSUITE DE L'EXERCICE DE LA COMPETENCE EAU POTABLE A COMPTER DU 1er JANVIER 2028

Compte tenu du fait que la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu a émis le souhait de rattacher les communes de Rocheservière et Saint-Philbert-de-Bouaine à Vendée Eau pour l'ensemble de la compétence obligatoire « eau potable », il est convenu qu'à compter du 1er janvier 2028, Vendée Eau exercera l'ensemble de la compétence « eau potable » sur ces deux communes.

### ARTICLE 3 : MODALITES DE TRANSFERT DU PATRIMOINE

#### 3.1 PRINCIPES GENERAUX APPLICABLES

##### 3.1.1 Préambule :

Les parties signataires rappellent, en préambule, qu'il ressort des dispositions de l'article L5211-25-1 du CGCT que :

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

« *En cas de retrait de la compétence transférée à un établissement public de coopération intercommunale :*

*1° Les biens meubles et immeubles mis à la disposition de l'établissement bénéficiaire du transfert de compétences sont restitués aux communes antérieurement compétentes et réintégrés dans leur patrimoine pour leur valeur nette comptable, avec les adjonctions effectuées sur ces biens liquidées sur les mêmes bases. Le solde de l'encours de la dette transférée afférente à ces biens est également restitué à la commune propriétaire ;*

*2° Les biens meubles et immeubles acquis ou réalisés postérieurement au transfert de compétences sont répartis entre les communes qui reprennent la compétence ou entre la commune qui se retire de l'établissement public de coopération intercommunale et l'établissement ou, dans le cas particulier d'un syndicat dont les statuts le permettent, entre la commune qui reprend la compétence et le syndicat de communes. Il en va de même pour le produit de la réalisation de tels biens, intervenant à cette occasion. Le solde de l'encours de la dette contractée postérieurement au transfert de compétences est réparti dans les mêmes conditions entre les communes qui reprennent la compétence ou entre la commune qui se retire et l'établissement public de coopération intercommunale ou, le cas échéant, entre la commune et le syndicat de communes. A défaut d'accord entre l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et les conseils municipaux des communes concernés, cette répartition est fixée par arrêté du ou des représentants de l'Etat dans le ou les départements concernés. Cet arrêté est pris dans un délai de six mois suivant la saisine du ou des représentants de l'Etat dans le ou les départements concernés par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou de l'une des communes concernées.*

*Les contrats sont exécutés dans les conditions antérieures jusqu'à leur échéance, sauf accord contraire des parties. La substitution de personne morale aux contrats conclus par les établissements publics de coopération intercommunale n'entraîne aucun droit à résiliation ou à indemnisation pour le cocontractant. L'établissement public de coopération intercommunale qui restitue la compétence informe les cocontractants de cette substitution.* ».

En conséquence, il convient de faire application de ces dispositions depuis Atlantic'eau vers le SAEP de Vignoble-Grandlieu et depuis ce dernier vers la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu et Vendée Eau.

Sur le plan pratique, les parties conviennent que, sous réserve de l'accord des trésoreries compétentes et des services de l'Etat, les mouvements financiers et écritures en tous genres se feront, dans la mesure du possible, directement entre Atlantic'eau et Vendée Eau, et le SAEP de Vignoble-Grandlieu et Vendée Eau.

### 3.1.2 Régime du transfert patrimonial

Les actifs et passifs du SAEP de Vignoble-Grandlieu correspondant au périmètre des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine, mis à disposition d'Atlantic'eau, seront restitués au SAEP de Vignoble-Grandlieu à qui il appartiendra ensuite de les transférer en pleine propriété à Vendée Eau, sans contrepartie financière.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

Les actifs et passifs correspondant au périmètre des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine acquis et/ou édifiés par Atlantic'eau seront également transférés en pleine propriété à Vendée Eau, sans contrepartie financière.

Ces transferts se traduiront par des écritures comptables d'ordre non budgétaire. Les parties signataires s'engagent à signer tous documents nécessaires à la formalisation et à la publicité de ces transferts (actes notariés ou en la forme administrative…).

### 3.1.3 Répartition de l'actif immobilisé

Il est rappelé que le transfert patrimonial concerne exclusivement du patrimoine « distribution », lequel comprend ainsi :

- l'ensemble des canalisations de distribution et des branchements situés sur les communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine,
- l'ensemble des compteurs situés sur les communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine (résiliés et en service) sauf les compteurs situés sur les écarts définis à l'article 3.4.11
- les équipements sur réseau (stabilisateurs de pression, compteurs de sectorisation, chloration en ligne, bornes de puisage…) à l'exclusion des poteaux d'incendie,
- les ouvrages de stockage d'eau traitée et leurs équipements (réservoirs au sol, réservoirs surélevés, les stations de reprise ou de surpression).

| Commune | Réservoir | Volume | Débit | Altimétrie | Année de mise en service | Télésurveillance |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ROCHESERVIERE | Réservoir Grange au Baron | 400 m³ | / | Sol 61 m NGF<br>Radier 82 m NGF<br>TP 88 m | 1957 | OUI |
| | Bâche au sol et station de reprise de la Vacherie | 500 m³ | 110 m3/h | Sol 58 m NGF | 1991 | OUI |

Sont maintenus au sein d'Atlantic'eau les éléments suivants :

- Les compteurs de vente d'eau à Vendée Eau qui seront posés à l'automne 2025 ainsi que les compteurs déjà existants listés dans **l'annexe 1,**
- Les canalisations dites « bouts de conduites » identifiées à **l'annexe 1** du présent protocole.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

Les éléments d'actifs classés « distribution » selon la définition établie supra et directement localisables sur le territoire des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine sont affectés à Vendée Eau.

Toutefois, pour ce qui concerne les éléments d'actif ne pouvant pas être matériellement individualisés au sein de l'état de l'actif, leur valorisation sera arrêtée par application de clés de répartition établies sur la base du poids des deux Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine dans l'actif de référence du secteur « Grandlieu ».

Cet actif de référence « secteur Grandlieu » est identifié à partir :

- de la convention de transfert de compétences en date du 26 juin 2015 et de son avenant n°1 en date du 22 décembre 2015, passés entre le SAEP de Vignoble-Grandlieu et Atlantic'eau. Ce document précise notamment le patrimoine issu du SIAEP de la région de Grandlieu qui a été mis à la disposition d'Atlantic'eau par le SAEP de Vignoble-Grandlieu,

- de l'actif d'Atlantic'eau, suivant la comptabilité analytique répertoriant l'ensemble du patrimoine réalisé sur le périmètre de délégation de service public de Grandlieu qui correspond au territoire historique du SIAEP de la région de Grandlieu.

Il en résulte l'application des clés de répartition suivantes :

- Branchements : répartition au prorata du poids des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine sur le nombre de branchements du secteur Grandlieu (soit 11,65 % - valeur 2024) :

| | **Branchements Source RAD 2024** |
|---|---|
| Rocheservière | 1 606 |
| Saint-Philbert-de-Bouaine | 1 579 |
| TOTAL secteur Grandlieu | 27 335 |

| | |
|---|---|
| Poids de Rocheservière et Saint-Philbert-de-Bouaine | **11,65%** |

- Réseaux : répartition au prorata du poids des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine dans le linéaire total du secteur Grandlieu (soit 14,54 % - valeur 2024) :

| | **linéaire (ml)** | **%** |
|---|---|---|
| | **Source RAD 2024** | |
| Rocheservière | 67 182 | 6,91% |
| St Philbert-de-Bouaine | 74 212 | 7,63% |
| **Total Secteur Grandlieu** | **972 266** | **14,54%** |

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

- Ouvrages n° inventaire GRAN-2000-01: répartition au prorata du volume des ouvrages situés sur les communes de Rocheservière et Saint-Philbert-de-Bouaine :

| | | | | | | | GRAN-2000-01 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Communes | Libellé | Nature | Volume m3 | Volume réaj. m3 | Coef | RAD 2024 | Volume réaj. m3 | Coef |
| MONTBERT | La Marche | Château d'eau | 1 000 | 2000 | 0,15 | 1000 | 2000 | 0,22 |
| CORCOUE/LOGNE | La Fiolière | Château d'eau | 1 000 | 2000 | 0,15 | 1000 | 2000 | 0,22 |
| CORCOUE/LOGNE | La Fiolière | Bâche | 2 000 | 2000 | 0,15 | 2300 | 500 | 0,06 |
| LEGE | Rue de la Tour | Château d'eau | 800 | 1600 | 0,12 | 800 | 1600 | 0,18 |
| ROCHESERVIERE | La Grange au Baron | Château d'eau | 400 | 800 | 0,06 | 400 | 800 | 0,09 |
| ROCHESERVIERE | La Vacherie | Bâche | 500 | 500 | 0,04 | 500 | 500 | 0,06 |
| ST-PHILBERT GD LIEUX | La Roche Blanche | Château d'eau | 800 | 1600 | 0,12 | 800 | 1000 | 0,11 |
| ST-PHILBERT GD LIEUX | La Roche Blanche | Bâche | | 0 | 0 | | 500 | 0,06 |
| | | | | 13000 | 1 | | 8900 | 1 |
| | | | | | | | Coefficient Rocheservière et Saint-Philbert-de-Bouaine | **0,15** |

### 3.1.4 Répartition des subventions

Les subventions étant directement affectées aux éléments d'actif, elles seront comptablement réparties selon la même méthodologie qu'énoncée au point 3.1.2.

### 3.1.5 Répartition des emprunts bancaires

Le capital restant dû par Atlantic'eau, au 31 décembre 2024, est composé de 22 emprunts, dont 6 ont contribué à financer des programmes de travaux de réseaux sur le secteur de Grandlieu. En conséquence, il est proposé d'appliquer au capital restant dû de ces emprunts la même clé de répartition qu'utilisée pour le linéaire de réseau, soit 14,54% - valeur 2024.

Dans un souci de simplification administrative, cette répartition ne se traduira toutefois pas par une scission des contrats, mais par un reversement semestriel de la part de Vendée Eau vers Atlantic'eau au titre des annuités (capital + intérêts) des emprunts identifiés en fonction d'un état transmis par Atlantic'eau. Vendée Eau remboursera ces annuités au titre de la quote-part qui lui incombe dans le capital restant dû de ces emprunts sur présentation d'un titre semestriel établi par Atlantic'eau.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

### 3.1.6 Répartition des créances non recouvrées et des dettes à court terme non payées

Le cycle de facturation d'Atlantic'eau conduit nécessairement à ce qu'au 31 décembre de chaque année, une part importante des titres émis n'ait pas fait l'objet d'un encaissement. De la même manière, les factures reçues en fin d'année peuvent ne pas toutes avoir été payées.

En conséquence, les dettes et créances inhérentes à l'activité d'Atlantic'eau comptabilisées au 31 décembre 2027 seront conservées par Atlantic'eau et ne seront pas transférées à Vendée Eau.

## 3.2 APPLICATION DES PRINCIPES AU PATRIMOINE D'ATLANTIC'EAU

### 3.2.1 Présentation du bilan d'Atlantic'eau au 31.12.2024

En milliers d'euros

| Compte de gestion 2024 d'Atlantic'eau | | | |
|---|---|---|---|
| **Actif** | **Valeur nette au 31/12/2024** | **Passif** | **Valeur nette au 31/12/2024** |
| Immobilisations incorporelles | 559,04 | Dotations | 49 861,77 |
| Terrains | 1 706,96 | Fonds globalisés | 9 125,27 |
| Constructions | 54 799,99 | Réserves | 301 172,11 |
| Réseaux | 364 189,96 | Report à nouveau | |
| Immobilisations en cours | 93 292,27 | Résultat de l'exercice | 17 930,26 |
| Autres immobilisations corporelles | 136,15 | Subventions transférables | 34 617,72 |
| Immobilisations financières | 4 567,20 | Doits de l'affectant | 91 022,23 |
| **TOTAL ACTIF IMMOBILISE** | **519 251,57** | **TOTAL FONDS PROPRES** | **503 729,36** |
| Stocks | 0,00 | Provisions pour risques et charges | 17,20 |
| Créances | 22 406,50 | Dettes financières à long terme | 28 754,40 |
| Disponibilités | 7 002,30 | Dette à court terme | 16 173,77 |
| **TOTAL ACTIF CIRCULANT** | **29 408,80** | **TOTAL DETTE** | **44 928,27** |
| Comptes de régularisation | 20,22 | Comptes de régularisation | 5,76 |
| **TOTAL ACTIF** | **548 680,59** | **TOTAL PASSIF** | **548 680,59** |

Au 31.12.2024, il ressort du patrimoine d'Atlantic'eau :

- 519,3 M€ d'actif net immobilisé
- 28,8 M€ de dette bancaire

### 3.2.2 Répartition effective de l'actif immobilisé

Au 31.12.2024, la valeur nette totale de l'actif immobilisé d'Atlantic'eau s'élève à 519,3 M€. L'affectation physique des équipements, accompagnée de l'utilisation des clés de répartition établies au point 3.1.3, conduisent à ce que 5,51 M€ d'actif net soit repris par Vendée Eau. Cela représente 1,06 % de l'actif net total d'Atlantic'eau.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

Le détail de cette répartition, présentée **en annexe n°2**, peut être synthétisé comme suit :

| | Affectation VNC à Vendée Eau en K€ |
|---|---|
| Bâtiments d'exploitation<br>*dont mis à disposition c/217311* | 60,15<br>*32,43* |
| Installations générales, agencements, aménagements bâtiment | 0,00 |
| Terrains *(mis à disposition c/21711)* | 0,24 |
| Réseaux d'adduction d'eau<br>*dont mis à disposition c/217531* | 4 008,19<br>*2 871,93* |
| Matériel spécifique d'exploitation<br>*dont mis à disposition c/217561* | 520,81<br>*155,50* |
| Immobilisations en cours (construction) | 0,00 |
| Immobilisations en cours (réseaux) c/2315 | 918,56 |
| Participations financières | 0,00 |
| Titres immobilisés | 0,00 |
| **Total actif net** | ***5 507,95*** |

### 3.2.3 Répartition effective des subventions

La valeur initiale des subventions directement identifiée sur le secteur Grandlieu s'élève à 1,4 M€, pour une valeur résiduelle de 731 k€. En leur appliquant la clé de répartition « réseaux », la quote-part revenant à Vendée Eau représente 93 K€ de valeur nette au 31.12.2024.

| | Valeur brute au 31.12.2024 des subventions | Valeur nette au 31.12.2024 des subventions |
|---|---|---|
| Compte 13111 (Agence de l'eau) | 194 800,00 | 184 870,71 |
| Compte 13118 (FNDAE) | 858 172,27 | 236 554,49 |
| Compte 1313 (Département) | 97 346,61 | 60 526,09 |
| Compte 1318 (Autres) | 284 396,18 | 224 768,48 |
| **TOTAL** | 1 434 715,06 | 731 076,10 |

| | |
|---|---|
| **Affectation Vendée Eau (14,54 %)** | **92 600,34 €** |

Le détail de cette répartition est présenté en **annexe n°3.**

### 3.2.4 Répartition effective de la dette

L'application de la méthode énoncée au point 3.1.5 implique que l'encours de dette affecté à au secteur Grandlieu s'élève à 2,7 M€ (valeur au 31.12.2024), celui affecté à Vendée eau s'élèvant à 0,399 M€.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

| | CAPITAL RESTANT DÛ AU 31/12/2024 | QUOTE-PART Secteur Grandlieu | QUOTE-PART DU CAPITAL RESTANT DÛ AU 31/12/2024 Rocheservière Saint-Philbert-de-Bouaine (14,54%) | TAUX DE COUVERTURE DES ANNUITES Rocheservière Saint-Philbert-de-Bouaine | ANNUITES DUES AU 31/12/2024 Rocheservière Saint-Philbert-de-Bouaine |
|---|---|---|---|---|---|
| N°1 | 2 200 000,00 € | 318 882,29 € | 46 365,48 € | 2,11% | 46 420,00 € |
| N°3 | 7 824 489,80 € | 634 114,29 € | 92 200,22 € | 1,18% | 104 852,40 € |
| N°4 | 4 242 500,00 € | 614 738,25 € | 89 382,94 € | 2,11% | 102 118,03 € |
| N°9 | 586 600,00 € | 133 000,00 € | 19 338,20 € | 3,30% | 21 092,26 € |
| N°13 | 8 384 432,64 € | 774 935,06 € | 112 675,56 € | 1,34% | 129 782,32 € |
| N°14 | 2 914 983,76 € | 268 855,02 € | 39 091,52 € | 1,34% | 45 120,92 € |
| | **26 153 006,20 €** | **2 744 524,90 €** | **399 053,92 €** | **1,53%** | **449 385,93 €** |

### 3.2.5 Ecritures comptables

Le transfert comptable constaté au vu de l'édition du compte financier unique 2027 par le Service de gestion comptable de Saint Herblain d'Atlantic'eau fera l'objet d'un avenant à la présente convention et sera soumis à l'approbation des assemblées respectives de la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu, du SAEP de Vignoble-Grandlieu, de Vendée Eau et d'Atlantic'eau.

L'avenant précisera les écritures d'ordre non budgétaires à réaliser à partir des valeurs actualisées et des biens figurant à l'inventaire comptable au 31 décembre 2027, conformément aux règles de répartition définies à la présente convention.

## 3.3 LE DEVENIR DU PERSONNEL

Le retrait des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine du périmètre d'Atlantic'eau et du SAEP de Vignoble-Grandlieu en vue de leur intégration à Vendée Eau pour l'exercice de la compétence eau potable, n'implique pas de reprise de personnel.

## 3.4 POINTS LIES AU CHANGEMENT D'AUTORITE DELEGANTE

### 3.4.1 Inventaire des biens

Atlantic'eau s'engage à procéder à un inventaire contradictoire complet des biens meubles et immeubles, ainsi qu'à organiser une visite des ouvrages listés au point 3.1.3 avant le 31 décembre 2027.

Le contenu minimal de l'inventaire est défini par les parties au moment du présent protocole.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

### 3.4.2 Foncier

Par un acte notarié en date du 1er avril 2019 publié au Service de la Publicité Foncière, Atlantic'eau et le SAEP de Vignoble-Grandlieu ont déclaré l'ensemble des biens mis à disposition d'Atlantic'eau.

Les parcelles suivantes situées à Rocheservière sont propriété du SAEP Vignoble-Grandlieu et actuellement mises à disposition d'Atlantic'eau. Elles seront transférées en pleine propriété par le SAEP de Vignoble-Grandlieu à Vendée Eau, sans contrepartie financière :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Précisions |
|---|---|---|---|---|
| ZC | 263 | RUE DE LA GARDE | 00 ha 10 a 02 ca | une bâche au sol et une station de pompage |
| ZY | 71 | LA GRANGE AU BARON | 00 ha 02 a 68 ca | un réservoir sur tour |

Enfin, il est précisé qu'il appartiendra à Atlantic'eau de modifier l'acte notarié susvisé.

### 3.4.3 Plans du réseau, SIG, modélisations hydrauliques

Atlantic'eau transmet au plus tard le 31 décembre 2027 la cartographie numérique du réseau à jour à date sous un format .shp avec l'intégralité des tables attributaires associées, réintégrable dans le SIG de Vendée Eau. Atlantic'eau procèdera à un envoi définitif complémentaire au plus tard le 30 juin 2028. Les plans des ouvrages annexes au réseau (châteaux d'eau, surpresseurs, ouvrages significatifs…) doivent également être tenus à jour et mis à disposition de Vendée Eau, accompagnés d'une fiche descriptive synthétisant les informations nécessaires à la compréhension du fonctionnement de chaque ouvrage. Une cartographie du réseau abandonné dont le suivi a été mis en place par Atlantic'eau depuis 2018 et qui fait également l'objet d'un transfert au même titre que le réseau en service, sera transmise à Vendée Eau.

Les plans de récolement en format papier seront également remis à Vendée Eau donnant lieu à l'établissement d'un procès-verbal de transfert de ces documents établi entre Vendée Eau et Atlantic'eau.

### 3.4.4 Sort du contrat de délégation de service public

Sur les communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine, l'exploitation du service est assurée par application d'un contrat de délégation à paiement public sur le secteur de Grandlieu prenant fin le 31 décembre 2027 avec une possibilité d'y adjoindre 1 an supplémentaire.

Les parties s'entendent afin qu'aucune prolongation dudit contrat n'ait lieu sur le périmètre des deux communes objet de cette convention, le terme définitif étant ainsi fixé au 31 décembre 2027. Il n'y aura donc pas de transfert partiel du contrat de délégation de service public du secteur « Grandlieu » à Vendée Eau.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

Il appartiendra donc à Vendée Eau de prendre ses dispositions pour conclure un nouveau contrat d'exploitation pour les communes de Saint-Philbert-de-Bouaine et Rocheservière à compter du 1er janvier 2028 ou les rattacher à un contrat existant.

Concrètement, ces deux Communes seront rattachées au contrat d'exploitation des deux Maines. La relation usagers sera assurée en direct par le Service Relations Usagers de Vendée Eau.

#### 3.4.5 Budget

Vendée Eau s'engage à inscrire les dépenses et les recettes liées à l'exercice de la compétence eau potable sur ces deux nouvelles Communes dans son budget principal à compter du 1er janvier 2028.

#### 3.4.6 Modalités de gestion et facturation du service

- **Evolution des tarifs du service public d'eau potable**

Pour les abonnés des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine déjà en place au 31 décembre 2027, une convergence tarifaire progressive sera appliquée pour assurer, à l'issue d'une durée de convergence de 3 ans, un tarif (abonnement et part consommation) identique à celui de l'ensemble des usagers vendéens.

A l'issue de cette période de convergence, les usagers vendéens disposeront tous des mêmes tarifs.

Les abonnés des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine présentant des consommations importantes (entreprises, industriels…) pourront se voir proposer les mêmes modalités tarifaires que sur le reste du territoire vendéen.

- **Situations des abonnés du service transférés par Atlantic'eau**

Vendée Eau reprendra en gestion directe les abonnés des Communes de Saint Philbert de Bouaine et Rocheservière au 1er janvier 2028.

- **Nouveaux abonnés sur les Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine :**

Les nouveaux abonnés des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine se verront directement appliquer le tarif Vendée Eau applicable à compter du 1er janvier 2028 (délibération annuelle des tarifs par Vendée Eau). Seuls les abonnés en place au 31 décembre 2027 seront concernés par la convergence tarifaire progressive.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

- **Cas des immeubles dont les logements, bureaux et commerces, ne disposent pas d'un compteur d'eau individuel :**

Le règlement de service de Vendée Eau prévoit que, en l'absence d'individualisation du comptage pour les logements dans un immeuble, il est facturé (N+1) abonnements au seul compteur général, N étant le nombre de logements, bureaux et commerces (abonnement calibre 15 mm) et +1 pour le compteur général suivant son calibre.

Cette disposition s'appliquera à compter du 1er janvier 2028 sur le périmètre des Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine, après information des immeubles concernés.

Pour ceux souhaitant mettre en place l'individualisation des contrats de fourniture d'eau, Vendée Eau devra leur laisser un délai suffisant, avant nouvelle tarification, pour cette mise en œuvre opérationnelle.

- **Modalités de facturation du service eau potable aux abonnés au 1er janvier 2028**

Conformément à l'article 6.2 du règlement de service d'Atlantic'eau, les abonnements sont payables par semestre et d'avance par les abonnés des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine.

Pour la période sans relevé, le volume facturé est estimé sur la base de 55% de la consommation enregistrée au compteur l'année précédente. Sur le territoire d'Atlantic'eau, la relève des compteurs est effectuée entre le 15 octobre et le 15 décembre afin de confondre la période de facturation avec une année civile.

Pour la gestion de la fin de l'année 2027, Atlantic'eau procèdera à une relève semestrielle des compteurs entre le 1er décembre et le 15 décembre 2027 sur les Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine. Cette relève donnera lieu à une facturation établie sur la consommation réelle.

Au titre de l'exercice 2027, les abonnés des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine recevront en décembre 2027 une facture de résiliation d'Atlantic'eau pour le paiement de leur consommation 2027 uniquement. Atlantic'eau joindra à cette facture un courrier d'information aux abonnés sur le changement d'autorité organisatrice du service public de l'eau potable à compter du 1er janvier 2028. Ce courrier sera rédigé conjointement entre Atlantic'eau et Vendée Eau.

Afin d'éviter toute difficulté ultérieure liée à d'éventuels impayés et compte tenu du contexte de changement d'autorité délégante et d'exploitant, les parties conviennent que la dernière facture d'Atlantic'eau ne comprendra pas la facturation de l'abonnement du 1er semestre 2028. Il appartiendra à Vendée Eau de procéder à la facturation du l'abonnement du 1er semestre 2028 à compter du 1er janvier 2028.

Il est précisé qu'Atlantic'eau et Vendée Eau se chargent, jusqu'à leur terme, du recouvrement des factures émises par chacune des structures (pas de transfert des impayés).

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

- **Reversement du solde de consommation**

Afin de tenir compte de l'eau dite « au compteur » entre la date de relève de fin d'année 2027 et le 31 décembre 2027, Atlantic'eau réalisera une estimation de l'eau ayant été consommée par chacun des abonnés. Ce volume permettra de calculer le montant dû par Vendée Eau à Atlantic'eau au titre de la consommation 2027 qui sera dans les faits facturée aux abonnés par Vendée Eau en 2028. Atlantic'eau présentera une facture à Vendée Eau dès le premier trimestre 2028.

- **Assainissement collectif**

Une convention pour la facturation et le recouvrement de la redevance d'assainissement collectif sur la facture d'eau sera établie entre Vendée Eau et la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu sur le territoire des Communes de Saint-Philbert-de-Bouaine et de Rocheservière, au même titre que les conventions déjà établies pour les autres communes de l'agglomération.

- **Fichier des abonnés et données du service**

La transmission à Vendée Eau des données abonnés et du service sera effectué, selon le protocole d'échange à définir avec Vendée Eau, une première fois en décembre 2026 puis au plus tard le 4 janvier 2028 avec les mises à jour tenant compte des mouvements jusqu'au 31 décembre 2027 par le délégataire sortant du contrat le liant à Atlantic'eau jusqu'au 31 décembre 2027, et autant de fois que nécessaire entre décembre 2026 et décembre 2027 pour s'assurer de la compatibilité des fichiers transmis avec le protocole et leur complétude.

- **Tarification sociale à Vendée Eau**

Le tarif social de l'eau s'applique aux abonnés concernés des Communes de Saint Philbert de Bouaine et Rocheservière dès le 1er janvier 2028.

- **Gestion directe des abonnés (SRU)**

Les Communes de Saint Philbert de Bouaine et Rocheservière seront rattachées au secteur des Deux Maines à compter du 1er janvier 2028, section en gestion directe des abonnés par le Service Relations Usagers de Vendée Eau.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

- **Compteurs d'eau des abonnés**

Les deux Communes de Saint Philbert de Bouaine et Rocheservière basculeront progressivement en télérelève des compteurs via le réseau Lora à compter du 1er janvier 2028.

### 3.4.7 Rendement des réseaux et programme pluriannuel d'investissements

Le rendement des réseaux pour le secteur de Grandlieu (source RPQS 2024) est le suivant :

- Indice linéaire des volumes non comptés ($m^3$/j/km) : 1.19

Atlantic'eau ne dispose pas de programme pluriannuel d'investissements pour les ouvrages présents sur les territoires des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine.

Toutefois, est remis par Atlantic'eau un extrait du rapport annuel du délégataire (RAD) 2024 dans lequel sont listées les propositions d'amélioration du service formulées par l'exploitant. De même, l'extrait du RAD 2027 sera transmis à Vendée Eau avant le 30 juin 2028.

Vendée Eau s'engage à maintenir une politique pluriannuelle ambitieuse de gestion patrimoniale des réseaux d'eau potable et poursuivra les objectifs de rendement performant des réseaux dans le futur contrat à effet du 1er janvier 2028.

Pour mémoire, le rendement de l'ensemble des 15 500 kms de réseaux ruraux de Vendée Eau est actuellement l'un des plus performants en France, montrant l'attention déjà portée sur ce sujet.

### 3.4.8 Défense incendie

Il est précisé que la défense incendie n'est pas intégrée lors du dimensionnement des réseaux d'Atlantic'eau. Le patrimoine d'Atlantic'eau s'arrête à la bride aval de la vanne d'arrêt de l'hydrant, l'hydrant et la conduite de raccordement à l'hydrant appartiennent à la collectivité compétente en matière de défense incendie.

### 3.4.9 Travaux nécessaires pour la mise en œuvre effective du retrait

L'intégration des deux Communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au périmètre de Vendée Eau implique la séparation physique des réseaux de distribution entre les communes avec la pose de compteurs d'achat et de vente d'eau.

Atlantic'eau réalise la pose de ces compteurs à l'automne 2025. Les parties conviennent que Vendée Eau finance les 4 points de comptage suivants (estimation provisoire : 90 000 € HT de travaux et 10 000 € HT de maîtrise d'œuvre) :

- LE GUE BISFOU : Corcoué-sur-Logne vers Saint-Philbert-de-Bouaine
- LE PLESSIS : Corcoué-sur-Logne vers Rocheservière (alimentation vers le réservoir de la Vacherie)

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

- LA SORDERIE (Risque-tout / Grammont) : Legé vers Rocheservière
- LES GRIMAUDIERES : secours au niveau d'une vanne fermée existante entre Saint-Colomban et Saint-Philbert-de-Bouaine

Le montant des travaux sera établi à la validation du décompte général définitif des travaux. Un titre de recettes à l'attention de Vendée Eau sera émis par Atlantic'eau en vue du remboursement du coût définitif de ces travaux, dans le premier semestre de l'année 2026.

#### 3.4.10 Convention d'achat et de vente d'eau

Les modalités d'achat/vente d'eau en gros entre Atlantic'eau et Vendée Eau sont précisées dans une convention établie en 2015. Un avenant à ladite convention sera établi entre Vendée Eau et Atlantic'eau afin d'intégrer les nouveaux points de comptage.

#### 3.4.11 Modalités de gestion des écarts

A la date de signature du présent protocole, Atlantic'eau a identifié les écarts suivants :

- La Chaussée - Rocheservière
- La Grange à l'Abbé - Saint-Philbert-de-Bouaine
- La Haute-Foye – Saint-Philbert-de-Bouaine

Les écarts ci-dessus, desservis par le réseau d'eau public Atlantic'eau, resteront rattachés à Atlantic'eau.

- La Touche – Corcoué-sur-Logne : cet écart, desservi par le réseau d'eau public transféré à Vendée Eau, restera rattaché à Vendée Eau.

Ces écarts sont précisés dans **l'annexe 1.**

De plus, Vendée Eau est informé que les abonnés suivants sont gérés par Clisson Sèvre Maine Agglo (CSMA) :

- La Petit Falodière - Saint-Philbert-de-Bouaine
- La Belle Etoile - Saint-Philbert-de-Bouaine

Il appartient à Vendée Eau de se rapprocher de Clisson Sèvre et Maine Agglo afin de définir les modalités de gestion des abonnés de ces deux écarts.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

## ARTICLE 4 : POINTS LIES AUX MARCHES ET AUTRES CONTRATS

### 4.1 Travaux

#### 4.1.1 Travaux en cours au 31 décembre 2027

Sauf entretien courant, les parties conviennent d'arrêter ensemble les travaux à entreprendre sur le territoire des communes de Rocheservière et Saint-Philbert-de-Bouaine entre la date de signature du présent protocole et la reprise effective de la compétence par Vendée Eau.

La liste de tous les travaux en cours ou programmés au 31 décembre 2027 sera fournie par atlantic'eau à Vendée Eau, avec les indications permettant de les qualifier (travaux de renouvellement, travaux d'extension ou de renforcement etc.) et de les localiser.

Pour les principales opérations et prestations, sera préparé un document récapitulatif précisant :

- les principales caractéristiques physiques et économiques,
- les prestataires et sous-traitants déclarés,
- l'avancement physique,
- l'état de la facturation et des paiements,
- la date de réception (connue ou prévue).

Dans l'hypothèse où atlantic'eau aurait engagé des travaux (au profit des abonnés ou du service) sur le territoire des communes de Rocheservière et Saint-Philbert-de-Bouaine, non achevés à la date du transfert, Vendée Eau confie dans le cadre de ce protocole la finalisation et la réception de ces travaux à Atlantic'eau.

Concernant les travaux d'extensions d'eau potable, dans le cas où un appel de fonds pour le financement des travaux aurait déjà été encaissé par Atlantic'eau et que les travaux n'auraient pour autant pas été réalisés à la date du transfert, Atlantic'eau reversera les participations à Vendée Eau, lequel assurera la réalisation desdits travaux.

Atlantic'eau s'engage à informer et à faire valider par Vendée Eau tout marché (fut-ce par bon de commande) qu'il s'avérerait nécessaire de souscrire avant la date de la prise d'effet du transfert de compétence.

#### 4.1.2 Sort des marchés de travaux

Compte tenu de leur spécificité, et par dérogation aux règles applicables en matière de mouvements de compétences, les accords-cadres de maîtrise d'œuvre et de travaux passés par Atlantic'eau pour les travaux ne feront pas l'objet d'un transfert portant substitution d'Atlantic'eau par Vendée eau au titre de ces contrats et dans les limites de la reprise de la compétence distribution et transport. Atlantic'eau en informera les titulaires desdits contrats et fera son affaire personnelle des conséquences de cette absence de substitution et des éventuelles réclamations, notamment, desdits titulaires et sous-traitants et s'engage à garantir Vendée Eau au titre de l'ensemble de ces conséquences et réclamations éventuelles.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

Par dérogation à cette absence de substitution d'Atlantic'eau par Vendée Eau au titre de ces accords-cadres à bons de commande, et sans préjudice des dispositions de l'article 5.1.1, Vendée Eau sera substitué à Atlantic'eau au titre des bons de commande en cours d'exécution au titre de la compétence distribution et transport sur le territoire des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine à la date de la prise d'effet du transfert de compétence. Concrètement, Atlantic'eau poursuivra l'exécution des bons de commande en question et refacturera les montants correspondants à Vendée Eau. Un état des lieux des bons de commande notifiés au 31 décembre 2027 mais non encore exécutés sera transmis à Vendée Eau.

#### 4.1.3 Assurances et garantie des travaux entrepris

Vendée Eau se trouve subrogé à Atlantic'eau au titre des assurances et garanties des travaux entrepris sous la maitrise d'ouvrage d'Atlantic'eau au titre du transfert de compétence objet de ladite convention.

Atlantic'eau fournira à Vendée Eau la liste des travaux entrepris à ce titre et bénéficiant encore des garanties légales et/ou contractuelles (garantie de parfait achèvement, biennale, décennale, DO…) susceptibles d'être mobilisées par Vendée Eau en cas de sinistre ou désordres sur les ouvrages transférés. Atlantic'eau fournira spontanément à Vendée Eau ou s'engage à fournir à Vendée Eau et à première demande les dossiers complets relatifs à ces travaux et de nature à lui permettre d'actionner des garanties légales et/ou contractuelles auprès des entreprises et de leurs assureurs.

### 4.2 Modalités de poursuite des autres contrats et conventions en cours relatifs à l'exercice de la compétence eau sur le territoire des deux communes

#### 4.2.1 Principe

Vendée Eau se substitue à Atlantic'eau dans les droits et obligations découlant des contrats ou conventions qui ont pu être conclus par Atlantic'eau sur le territoire des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine.

#### 4.2.2 Conventions de servitude

Les conventions de servitude ou autorisations de passage conclues par Atlantic'eau sur le territoire des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine seront remises à Vendée Eau à la date de prise d'effet du protocole.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

### 4.2.3 Conventions d'occupation du domaine public : antennes-relais / SNCF

Sans objet

## ARTICLE 5 : CONTENTIEUX

Il n'existe actuellement pas de contentieux à Atlantic'eau ayant trait au périmètre des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine.

## ARTICLE 6 : ARCHIVES

Toute archive en possession d'Atlantic'eau ayant trait au périmètre des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine uniquement sera remise à Vendée Eau pour archivage. Un procès-verbal de transfert sera alors établi entre Vendée Eau et Atlantic'eau.

## ARTICLE 7 : MISE EN ŒUVRE DE LA PRESENTE CONVENTION

Les Trésoriers d'Atlantic'eau, du SAEP Vignoble-Grandlieu, de la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu et de Vendée Eau sont chargés de mettre en œuvre les opérations comptables qui les concernent en application de cette convention.

## ARTICLE 8 : RESTITUTION DE LA COMPETENCE

Les modalités de restitution de la compétence eau potable de Vendée Eau vers la Communauté d'Agglomération de Terres de Montaigu sont précisées à l'article L5211-17-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

## ARTICLE 9 : EFFET DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet dès lors qu'elle aura acquis son caractère exécutoire , étant toutefois rappelé que ladite convention ne prévoit l'intégration des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine à Vendée Eau, pour la compétence eau potable, qu'à compter du 1er janvier 2028 et sous réserve de la publication des arrêtés préfectoraux actant du retrait des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine du périmètre du SAEP Vignoble-Grandlieu et d'Atlantic'eau, et de leur intégration au périmètre de Vendée Eau via la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

## ARTICLE 10 : DIFFERENDS SUR L'APPLICATION DU PRESENT PROTOCOLE

En cas de contestation dans l'application du présent protocole, la partie la plus diligente peut demander l'arbitrage du Tribunal Administratif de Nantes.

Fait en quatre exemplaires,

Fait le …….

A ……

Le Président du Syndicat de Vignoble-Grandlieu

Jean-Marc JOUNIER

Fait le …….

A ……

Le Président d'Atlantic'eau

Frédéric MILLET

Fait le …….

A ……

Le Président de l'Agglomération Terres de Montaigu

Antoine CHEREAU

Fait le …….

A ……

Le Président de Vendée Eau
Jacky DALLET

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

# DOCUMENTS ANNEXES

**Annexe 1 : Points de comptage et bouts de conduites**

**Annexe 2 : Répartition effective de l'actif immobilisé**

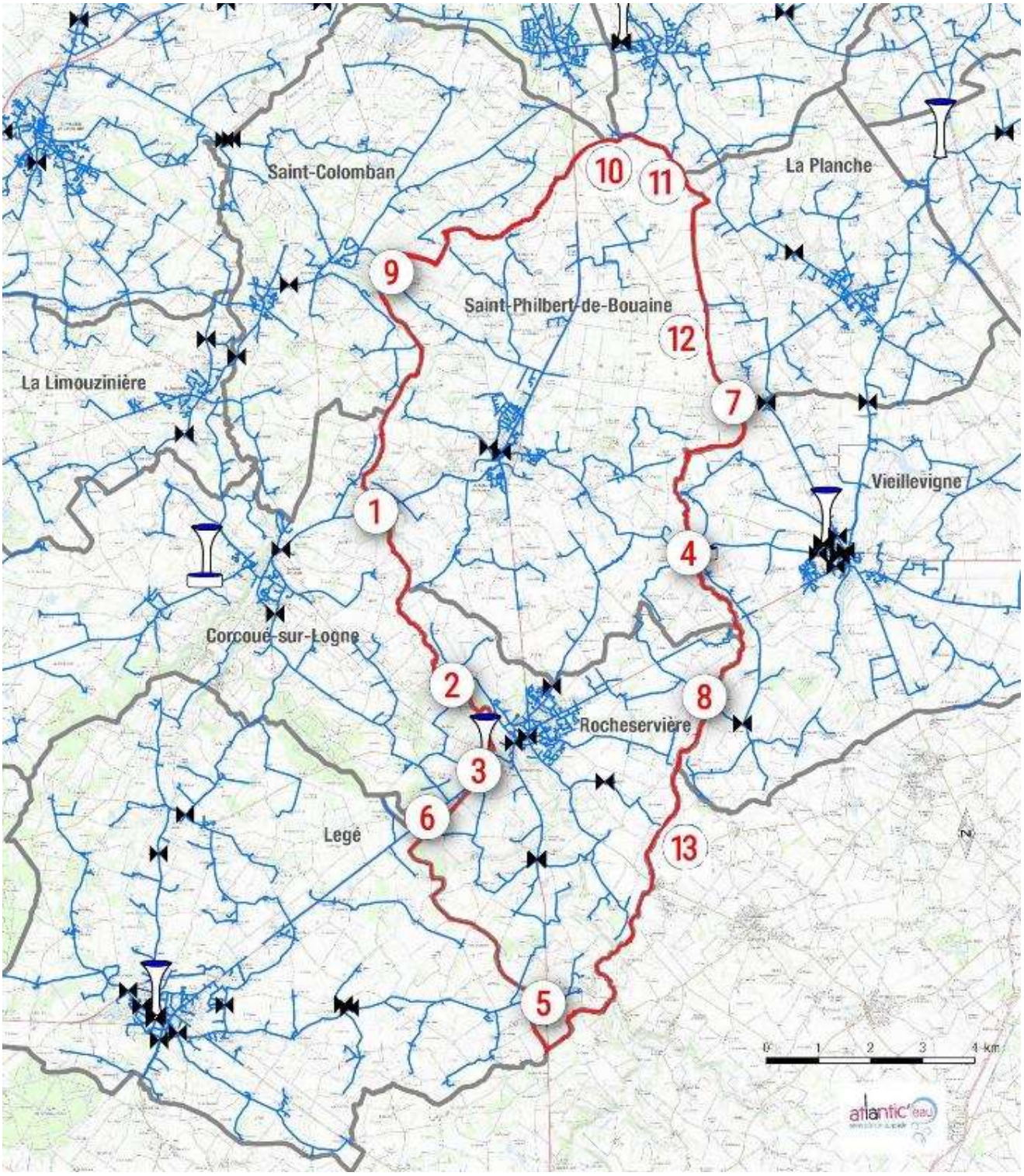
**Annexe 3 : Répartition effective des subventions**

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

**<u>Annexe 1</u> à la convention portant sur les conditions juridiques et financières de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine au périmètre de Vendée Eau, pour la compétence eau potable, à compter du 1er janvier 2028**

# Points de comptage et bouts de conduites

## I Carte générale



Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

# II Gestion des points de comptage

La déconnexion hydraulique des réseaux des communes de Rocheservière et de Saint-Philbert-de-Bouaine s'effectue par l'aménagement suivant des points de comptage propriété d'atlantic'eau :

- **Point 1**: Compteur LE GUE BISFOU (nouveau compteur) : sens Corcoué-sur-Logne vers Saint-Philbert-de-Bouaine

- **Point 2** : Compteur LE PLESSIS (nouveau compteur) : sens Corcoué-sur-Logne vers Rocheservière (alimentation vers le réservoir de la Vacherie)

- **Point 3** : Compteur LA GRANGE AU BARON (compteur existant) : sens Corcoué-sur-Logne vers Rocheservière (alimentation réservoir de la Grange au Baron)

- **Point 5** : Compteur LA SORDERIE (nouveau compteur - Risque-tout / Grammont compteur) : sens Legé vers Rocheservière

- **Point 9** : Compteur LES GRIMAUDIERES (nouveau compteur) : secours au niveau d'une vanne fermée existante – Sens Saint-Colomban vers Saint-Philbert-de-Bouaine

**Principe général concernant les travaux de pose des nouveaux compteurs (points 1, 2, 5 et 9) :**
Les compteurs à poser (points 1, 2, 5 et 9) le seront sans by-pass, sauf contrainte particulière identifiée entre atlantic'eau et Vendée Eau. Ces 4 compteurs seront posés par atlantic'eau en 2025, leur mise en service interviendra au 1er trimestre 2026. Ces travaux seront facturés à Vendée Eau par atlantic'eau conformément aux dispositions prévues à la convention. Atlantic'eau demeurera propriétaire des points de comptage n°1, 2, 3, 5 et 9
Evaluation financière au stade de la consultation :au stade d'étude de projet, l'estimation des travaux de pose des compteurs est estimée à 90 k€ HT, à laquelle il faut ajouter la maîtrise d'œuvre, soit un budget prévisionnel de l'ordre de 100 k€ HT.

**Particularité du point 13 (compteur existant)** : perdant de fait sa vocation de point de comptage entre atlantic'eau et Vendée Eau, le compteur 13 deviendra propriété de Vendée Eau en tant que compteur de sectorisation.

**Particularité des points 4 et 8 (débitmètres existants)** : vocation de point de comptage entre Vendée Eau et Clisson Sèvre et Maine Agglo, les débitmètres 4 et 8 deviendront propriété de Vendée Eau en tant que compteur de vente et d'achat.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

# III Gestion en bouts de conduites (points 3, 6, 7, 10, 11 et 12)

➢ Par application du dispositif de gestion en bouts de conduites, **les abonnés suivants resteront abonnés d'atlantic'eau, ce dernier demeurant propriétaire des conduites les desservant :**

- Point 6 : « La Chaussée » : habitants de Rocheservière, géré par atlantic'eau ; à titre d'information, en date du 23/10/2025, il y a un seul compteur desservi.

- Point 10 : « La grange à l'Abbé » : habitants de Saint-Philbert-de-Bouaine, géré par atlantic'eau, en date du 23/10/2025, aucun compteur desservi

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

- Point 11 : « La Haute-Foye » : habitants de Saint-Philbert-de-Bouaine, géré par Vendée Eau, en date du 23/10/2025, aucun compteur desservi

➢ Par application du dispositif de gestion en bouts de conduites, **les abonnés suivants resteront abonnés de Vendée Eau, ce dernier demeurant propriétaire des conduites les desservant :**

- Point 3 : « La Touche » : habitants de Corcoué-sur-Logne, géré par Vendée Eau, en date du 23/10/2025, aucun compteur desservi

➢ **Points 7** « La Petit Falodière » **et 12** « La Belle étoile », gérés par Clisson Sèvre et Maine Agglo

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

# Annexe 2 - Répartition de l'actif au 31/12/2024

| Article | N° | Libellé | Bien | Nature | Catégorie | Durée amortissement initial | Durée amortissement restant | Actif brut | Amortissements | VNC 2024 | Quote part | Taux | Valeur brute de l'actif sur le périmètre 2024 et St Philbert Bouaine | Amortissements 2024 sur la période 2024 sur le périmètre Rocheservière et St Philbert Bouaine | VNC 2024 sur le périmètre 2024 et St Philbert Bouaine au 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21311 | GRAN-2017-37A | REHABILITATION CE ROCHESERVIERE | non | Ouvrage | Bâtiments d'exploitation | 100 | 97 | 28 278,45 | 564,00 | 27 714,45 | NON | 100,00% | 28 278,45 € | 564,00 € | 27 714,45 € |
| **Total 21311 - bâtiment exploitation** | | | | | | | | **28 278,45** | | **27 714,45** | | | **28 278,45** | | **27 714,45** |
| 21531 | GRAN/2017/37 | RESEAUX ADDUCTION EAU 2014 à 2017 | non | Réseau | Réseaux d'adduction d'eau | 57 | 55 | 4 873 450,80 | 436 924,26 | 4 436 526,54 | OUI | 14,54% | 708 599,75 € | 63 528,79 € | 645 070,96 € |
| 21531 | GRAN/2021/10 | RESEAUX ADDUCTION EAU PART. 2015 A 2021 | non | Réseau | Réseaux d'adduction d'eau | 57 | 55 | 1 217 896,54 | 106 716,32 | 1 111 180,22 | OUI | 14,54% | 177 082,16 € | 15 516,55 € | 161 565,60 € |
| 21531 | GRAN-2019-39 | PROGRAMME DE TRAVAUX 2019 | non | Réseau | Réseaux d'adduction d'eau | 60 | 60 | 1 107 966,25 | 0,00 | 1 107 966,25 | OUI | 14,54% | 161 098,29 € | 0,00 € | 161 098,29 € |
| 21531 | GRAN-2020-40 | PROGRAMME DE TRAVAUX 2020 | non | Réseau | Réseaux d'adduction d'eau | 60 | 60 | 931 581,19 | 0,00 | 931 581,19 | OUI | 14,54% | 135 451,91 € | 0,00 € | 135 451,91 € |
| 21531 | GRAN-2024-10 | PROGRAMME EXTENSIONS PARTICULIERS 2024 | non | Réseau | Réseaux d'adduction d'eau | 60 | 60 | 210 565,32 | 0,00 | 210 565,32 | OUI | 14,54% | 30 616,20 € | 0,00 € | 30 616,20 € |
| 21531 | GRAN/2021/41L | RESEAUX LPCV CONVENTION 2017 à 2021 | non | Réseau | Réseaux d'adduction d'eau | 56 | 54 | 18 732,61 | 1 842,50 | 16 890,11 | Bien 1 | 14,54% | 2 723,72 € | 267,90 € | 2 455,82 € |
| 21531 | GRAN-2023-43L | RESEAUX LPCV CONVENTION 2023 | non | Réseau | Réseaux d'adduction d'eau | 60 | 60 | 94 209,97 | 0,00 | 94 209,97 | OUI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **Total 21531 - réseaux adduction eau** | | | | | | | | **8 454 402,68** | | **7 908 919,60** | | | **1 215 572,02** | | **1 136 258,78** |
| 21561 | AEAU/2015/34B | BRANCHEMENTS NEUFS 2014 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 13 | 11 | 606 473,38 | 270 242,12 | 336 231,26 | OUI | 11,65% | 6 462,28 € | 519,40 € | 5 942,88 € |
| 21561 | AEAU/2015/35B | BRANCHEMENTS NEUFS 2015 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 14 | 12 | 995 032,74 | 443 394,60 | 551 638,14 | OUI | 11,65% | 12 030,66 € | 967,00 € | 11 063,67 € |
| 21561 | AEAU/2016/36B | BRANCHEMENTS NEUFS 2016 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 14 | 12 | 1 626 805,35 | 643 582,65 | 983 222,70 | OUI | 11,65% | 22 114,60 € | 1 447,54 € | 20 667,06 € |
| 21561 | AEAU/2017/37B | BRANCHEMENTS NEUFS 2017 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 15 | 13 | 2 026 105,02 | 700 224,81 | 1 325 880,21 | OUI | 11,65% | 28 844,98 € | 1 523,36 € | 27 321,62 € |
| 21561 | AEAU/2018/38B | BRANCHEMENTS NEUFS 2018 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 16 | 14 | 2 677 440,34 | 791 455,31 | 1 885 985,03 | OUI | 11,65% | 41 616,07 € | 1 746,42 € | 39 869,65 € |
| 21561 | AEAU/2019/39B | BRANCHEMENTS NEUFS 2019 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 17 | 15 | 3 476 123,56 | 865 974,69 | 2 610 148,87 | OUI | 11,65% | 41 247,03 € | 1 368,46 € | 39 878,57 € |
| 21561 | AEAU/2020/40B | BRANCHEMENTS NEUFS 2020 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 18 | 16 | 3 263 704,21 | 649 940,11 | 2 613 764,10 | OUI | 11,65% | 42 191,65 € | 1 049,14 € | 41 142,51 € |
| 21561 | AEAU/2021/41B | BRANCHEMENTS NEUFS 2021 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 19 | 17 | 3 852 838,14 | 574 377,08 | 3 278 461,06 | OUI | 11,65% | 69 330,16 € | 1 214,64 € | 68 115,51 € |
| 21561 | AEAU-2022-42B | BRANCHEMENTS NEUFS 2022 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 20 | 18 | 3 471 909,19 | 347 190,00 | 3 124 719,19 | OUI | 11,65% | 22 388,42 € | 248,76 € | 22 139,66 € |
| 21561 | AEAU-2023-43B | BRANCHEMENTS NEUFS 2023 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 20 | 19 | 3 791 165,48 | 189 558,00 | 3 601 607,48 | OUI | 11,65% | 22 510,41 € | 118,48 € | 22 391,94 € |
| 21561 | AEAU-2024-44B | BRANCHEMENTS NEUFS 2024 | non | Branchement | Service de distribution d'eau | 20 | 20 | 3 966 447,37 | 0,00 | 3 966 447,37 | OUI | 11,65% | 66 779,84 € | 0,00 € | 66 779,84 € |
| **Total 21561 - matériel spécifique exploitation (eau)** | | | | | | | | **29 754 044,78** | | **24 278 105,41** | | | **375 516,09** | | **365 312,88** |
| 21711 | GRAN-T007 | TERRAIN ROCHESERVIERE GRANGE BARON ZY71 | non | Ouvrage | Terrains nus mis à disposition | 0 | 0 | 88,23 | 0,00 | 88,23 | NON | 100,00% | 88,23 € | 0,00 € | 88,23 € |
| 21711 | GRAN-T011 | TERRAIN ROCHESERVIERE PLANCHETTE ZC263 | non | Ouvrage | Terrains nus mis à disposition | 0 | 0 | 152,45 | 0,00 | 152,45 | NON | 100,00% | 152,45 € | 0,00 € | 152,45 € |
| **Total 21711 - MAD terrains nus** | | | | | | | | **240,68** | | **240,68** | | | **240,68** | | **240,68** |
| 217311 | GRAN-2000-01 | RESERVOIRS CORCOUE LEGE ROCHESERVIERE. VIELLEV | non | Ouvrage | Bâtiments d'exploitation | 100 | 89 | 502 848,56 | 286 622,84 | 216 225,72 | OUI | 15,00% | 75 427,28 € | 42 993,43 € | 32 433,86 € |
| **Total 217311 - MAD bâtiment d'exploitation** | | | | | | | | **502 848,56** | | **216 225,72** | | | **75 427,28** | | **32 433,86** |
| 217531 | GRAN/2004/24 | RESEAUX ADDUCTION EAU 2004 ET ANT. | non | Réseau | Réseaux d'aduction d'eau | 33 | 31 | 19 305 229,61 | 9 370 660,12 | 9 934 569,49 | OUI | 14,54% | 2 806 980,39 € | 1 362 493,98 € | 1 444 486,40 € |
| 217531 | GRAN/2010/30L | RESEAUX LPCV CONVENTION 2007 à 2010 | non | Réseau | Réseaux d'aduction d'eau | 51 | 49 | 169 418,57 | 32 424,89 | 136 993,68 | Bien 2 | 14,54% | 24 633,46 € | 4 714,58 € | 19 918,88 € |
| 217531 | GRAN/2013/33 | RESEAUX ADDUCTION EAU 2005 à 2013 | non | Réseau | Réseaux d'aduction d'eau | 52 | 50 | 10 332 606,98 | 1 799 761,72 | 8 532 845,26 | OUI | 14,54% | 1 502 361,05 € | 261 685,35 € | 1 240 675,70 € |
| 217531 | GRAN/2014/10 | RESEAUX ADDUCTION EAU PART. 2014 ET ANT. | non | Réseau | Réseaux d'aduction d'eau | 49 | 47 | 1 462 142,95 | 314 597,30 | 1 147 545,65 | OUI | 14,54% | 212 595,58 € | 45 742,45 € | 166 853,14 € |
| 217531 | GRAN-2003-23A | RESEAUX ADDUCTION EAU NAPPE DE MAUPAS | non | Réseau | Réseaux d'aduction d'eau | 49 | 38 | 141 433,26 | 52 744,32 | 88 688,94 | NON | 0% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **Total 217531 - MAD réseaux adduction eau** | | | | | | | | **31 410 831,37** | | **19 840 643,02** | | | **4 546 570,48** | | **2 871 934,12** |
| 217561 | GRAN/2014/34B | BRANCHEMENTS NEUFS 2014 ET ANT. | non | Branchement | Service distribution eau MAD | 24 | 22 | 3 628 514,98 | 2 310 692,00 | 1 317 822,98 | OUI | 11,65% | 422 722,00 € | 269 195,62 € | 153 526,38 € |
| 217561 | GRAN-2004-24C | RACHAT PARC COMPTEURS | non | Réseau | Service distribution eau MAD | 20 | 3 | 113 000,00 | 96 050,00 | 16 950,00 | OUI | 11,65% | 13 164,50 € | 11 189,83 € | 1 974,68 € |
| **Total 217561 - MAD matériel spécifique exploitation (eau)** | | | | | | | | **3 741 514,98** | | **1 334 772,98** | | | **435 886,50** | | **155 501,05** |
| 2315 | GRAN-2018-38 | PROGRAMME DE TRAVAUX 2018 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 708 633,71 | 0,00 | 708 633,71 | OUI | 14,54% | 103 035,34 € | 0,00 € | 103 035,34 € |
| 2315 | GRAN-2021-41 | PROGRAMME DE TRAVAUX 2021 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 1 671 166,20 | 0,00 | 1 671 166,20 | OUI | 14,54% | 242 987,57 € | 0,00 € | 242 987,57 € |
| 2315 | GRAN-2022-10 | PROGRAMME EXTENSIONS PARTICULIERS 2022 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 101 407,42 | 0,00 | 101 407,42 | OUI | 14,54% | 14 744,64 € | 0,00 € | 14 744,64 € |
| 2315 | GRAN-2022-42 | PROGRAMME DE TRAVAUX 2022 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 1 810 798,75 | 0,00 | 1 810 798,75 | OUI | 14,54% | 263 290,14 € | 0,00 € | 263 290,14 € |
| 2315 | GRAN-2023-10 | PROGRAMME EXTENSIONS PARTICULIERS 2023 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 385 101,89 | 0,00 | 385 101,89 | OUI | 14,54% | 55 993,81 € | 0,00 € | 55 993,81 € |
| 2315 | GRAN-2023-43 | PROGRAMME DE TRAVAUX 2023 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 943 887,06 | 0,00 | 943 887,06 | OUI | 14,54% | 137 241,18 € | 0,00 € | 137 241,18 € |
| 2315 | GRAN-2024-44 | PROGRAMME DE TRAVAUX 2024 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 600 857,74 | 0,00 | 600 857,74 | OUI | 14,54% | 87 364,72 € | 0,00 € | 87 364,72 € |
| 2315 | GRAN-2025-10 | PROGRAMME EXTENSIONS PARTICULIERS 2025 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 75 176,03 | 0,00 | 75 176,03 | OUI | 14,54% | 10 930,59 € | 0,00 € | 10 930,59 € |
| 2315 | GRAN-2025-25 | PROGRAMME DE TRAVAUX 2025 | non | Réseau | Installations, matériel et outillages | en cours | en cours | 20 451,52 | 0,00 | 20 451,52 | OUI | 14,54% | 2 973,65 € | 0,00 € | 2 973,65 € |
| **Total 2315 - immobilisations en cours (réseaux)** | | | | | | | | **6 317 480,32** | | **6 317 480,32** | | | **918 561,64** | | **918 561,64** |
| 266 | GRAN-2000-24 | PARTS SOCIALES EX-SIAEP BOUAYE | non | Réseau | Participations et créances rattachées | 0 | 0 | 1 221,11 | 0,00 | 1 221,11 | NON | 0% | 0,00 € | | |
| **Total 266 - autres formes de participations** | | | | | | | | **1 221,11** | | **1 221,11** | | | | | |
| 271 | GRAN-2000-26 | PARTICIPATIONS 2000 | non | Réseau | Titres immobilises (droit de propriété) | 0 | 0 | 343,01 | 0,00 | 343,01 | NON | 0% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **Total 271 - titres immobilisés (droit de propriété)** | | | | | | | | **343,01** | | **343,01** | | | | | |
| 272 | GRAN-2000-25 | PARTICIPATIONS DE 1958 A 1987 | non | Réseau | Titres immobilisés (droit de créance) | 0 | 0 | 1 555,58 | 0,00 | 1 555,58 | NON | 0% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **Total 272 - titres immobilisés (droit de créance)** | | | | | | | | **1 555,58** | | **1 555,58** | | | | | |

| | |
|---|---|
| | 5 507 957,46 € |
| Dont mise à disposition (compte 271) | 3 060 109,71 |
| Hors mise à dispo | 2 447 847,75 |

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 044-254401094-20251128-CS_2025_42-DE

**Annexe 3 - Répartition des subventions au 31/12/2024**

| N° | Libellé | Mis à disposition | Article | Bien | Nature | Catégorie | Durée amortissement initial | Durée amortissement restant | Actif brut | Amortissement | VNC 2024 | Quote part | Taux | Valeur brute de l'actif sur périmètre Philbert Bouaine | Amortissements 2024 sur la valeur des biens sur le périmètre Rocheservière et St Philbert | Valeur nette des biens sur le périmètre de Rocheservière et St Philbert Bouaine au 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRAN/2004/24A. | SUBVENTION AGENCE EAU PG 2004 | OUI | 13111 | non | Réseau | Subvention Agence Eau | 51 | 49 | 50 400,00 | 9 929,29 | 40 470,71 | OUI | 14,54% | 7 328,16 | 1 443,72 | 5 884,44 |
| GRAN-2023-43A. | SUBVENTION AELB RENOUV RESEAUX FUYARDS | NON | 13111 | non | Réseau | Subvention Agence Eau | 60 | 60 | 144 400,00 | 0,00 | 144 400,00 | OUI | 14,54% | 20 995,76 | 0,00 | 20 995,76 |
| **Total 13111 - Subvention Agence Eau** | | | | | | | | | **194 800,00** | | **184 870,71** | | | **28 323,92** | | **26 880,20** |
| GRAN/2004/24E. | SUBVENTION ETAT PG 2004 ET ANT. | OUI | 13118 | non | Réseau | Subvention Etat | 19 | 17 | 858 172,27 | 621 617,78 | 236 554,49 | OUI | 14,54% | 124 778,25 | 90 383,23 | 34 395,02 |
| **Total 13118 - Subvention Etat** | | | | | | | | | **858 172,27** | | **236 554,49** | | | **124 778,25** | | **34 395,02** |
| GRAN/2004/24D. | SUBVENTION DEPARTEMENT PG 2004 & ANT. | OUI | 1313 | non | Réseau | Subvention Département | 40 | 38 | 97 346,61 | 36 820,52 | 60 526,09 | OUI | 14,54% | 14 154,20 | 5 353,70 | 8 800,49 |
| **Total 1313 - Subvention Département** | | | | | | | | | **97 346,61** | | **60 526,09** | | | **14 154,20** | | **8 800,49** |
| GRAN/2004/20X. | SUBVENTION ETAT PG 2004 ET ANTERIEURS | OUI | 1318 | non | Réseau | Subvention Autres | 33 | 31 | 2 021,49 | 1 001,74 | 1 019,75 | OUI | 14,54% | 293,92 | 145,65 | 148,27 |
| GRAN/2010/30L. | SUBVENTION AUTRES LPCV C.2007 à 2010 | OUI | 1318 | non | Réseau | Subvention Autres | 51 | 49 | 169 418,57 | 32 425,76 | 136 992,80 | Bien 2 | 14,54% | 24 633,46 | 4 714,71 | 19 918,75 |
| GRAN/2021/41L. | SUBVENTION AUTRES LPCV C.2017 à 2021 | OUI | 1318 | non | Réseau | Subvention Autres | 56 | 54 | 18 746,15 | 1 843,86 | 16 902,29 | Bien 1 | 14,54% | 2 725,69 | 268,10 | 2 457,59 |
| GRAN-2023-43L. | SUBVENTION AUTRES LPCV 2023 | NON | 1318 | non | Réseau | Subvention Autres | 60 | 60 | 94 209,97 | 0,00 | 94 209,97 | NON | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total 1318 - Subvention Autres** | | | | | | | | | **284 396,18** | | **249 124,81** | | | **27 653,07** | | **22 524,62** |